

(사)한국선급 부산, 대전사옥 시설관리 용역

【협상에 의한 계약】(긴급)

입찰공고 : 2021 - 24

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : (사)한국선급 부산, 대전사옥 시설관리 용역

나. 용역현장

- 부산사옥 : 부산시 강서구 오션시티 9로 36
- 대전사옥 : 대전시 유성구 가정북로 90
- 군산TCC 연구시설 : 전북 군산시 자유로 396-6

다. 사업예산 : 1,860,592,000원(VAT포함, 1년)

- 단, 가격제안평가 및 협상 시에는 별도로 정한 예정가격을 기초로 함

라. 용역 계약기간 : 2022. 1. 1 ~ 2023.12.31(2년간)

- 단, 매년 평가에 따라 1년 단위로 재계약하며, 2년 평가점수가 평균 90점 이상이면 1년에 한해 연장한다. 평가위원은 선급에서 선임한다.

마. 과업내용 : 과업지시서 참조

바. 입찰, 계약방법 : 제한경쟁(실적), 총액입찰, 협상에 의한 계약(긴급)

2. 참가(입찰)자격 제한

동 용역사업의 참가 자격은 다음 각 호의 요건을 모두 갖추어야 한다.

가. 입찰공고일 현재 '국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 및 동법시행규칙 제14조'의 규정에 의한 자격요건을 갖춘 업체로서 동법 제27조 및 동법시행령 제76조에 의한 입찰참가 자격제한을 받은 사실이 없는 업체.

나. 건물(시설)관리업, 시설경비업, 위생관리업 신고, 허가 또는 면허를 보유한 업체

다. 입찰공고일 현재 최근 3년 이내에 단일계약기준 동일부지 내 건축연면적 35,000m²이상의 IBS빌딩(단, IBS설비의 인정기준은 발주처로부터 실적증명에 포함된 실적만 인정), 업무시설(건축법 시행령 제3조의 5에서 정한 업무시설, 단 오피스텔, 주상복합건물은 제외)에 대해 건물시설관리(시설, 경비, 청소, 조경 종합관리)용역 수행실적이 연간 계약금액 10억원 이상을 1년 이상 수행한 실적이 있는 업체

※하도급 실적은 인정하지 않음

라. 현장설명회에 참가한 업체.

※공동도급(공동이행 방식), 재하도급 불허

※조경은 직접면허를 보유하거나 면허보유업체를 통한 하도급이 가능

3. 입찰일정

가. 입찰공고 : 2021.12.16.(목)

나. 입찰등록 : 2021.12.21.(화) 13:50까지

다. 현장설명회 : 2021.12.21.(화) 14:00~

라. 기술 및 평가제안서 접수마감 : 2021.12.24(화) 15:00까지

마. 가격 제안서 접수마감: 2021.12.28(화) 13:50까지

- 기술 및 평가제안서 평가 후 선정 통보한 상위 5개 업체에 한해 가격제안서 방문제출(가격제안서는 밀봉하여 봉투 겉면에 "가격제안서 재중" 용역명, 업체명을 반드시 기재하여 제출)

바. 기술제안서 발표 : 2021.12.28(화) 14:00~

사. 협상대상자 선정 : 2021.12.28(화) 16:00~

아. 협상절차 진행 : 2021.12.29(수) 10:00~

* 사업추진 일정은 진행사항에 따라 다소 조정될 수 있습니다.

4. 일정관련 세부사항

가. 입찰참가등록 및 마감

1) 등록장소 :부산사옥 11층 1회의실(부산시 강서구 오션시티 9로 36)

2) 일 시 : 2021.12.21.(화) 13:50까지

3) 등록서류

가) 입찰참가신청서(제안서 제5호 서식) 1부

나) 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부

다) 사업자등록증 사본 1부

라) 법인등기부등본 1부

마) 대리인의 경우 위임장 및 재직증명서 각 1부

바) 건물 시설관리분야 사업자 등록증 사본 1부

나. 현장설명회

1) 장 소 : 부산사옥 11층 제1회의실

2) 일 시 : 2021.12.21.(화) 14:00~

3) 참가자 : 본인(대표자) 또는 대리인

4) 제출서류(부산사옥 현장설명회 제출)

가) 입찰등록서류 각 1부

나) 현장설명회 참가인의 재직증명서(대리인의 경우) 1부

다) 현장설명회 참가인의 주민등록증 원본 및 사본 1부

다. 기술 및 평가제안서 접수 및 마감

1) 일 시 : 2021.12.24(화) 15:00까지

2) 제출장소 : 한국선급 부산사옥 총무팀 강성길

(주소 : 부산시 강서구 오션시티9로 36, Tel. 070-8799-8620)

3) 제출방법 : 방문접수

*제출마감일 종료시간까지 당사 부산사옥 총무팀에 접수되어야 유효하며,
가격제안서는 제외하고 제출 바랍니다.

4) 제출서류

① 기술제안서 8부 (원본포함) 및 USB 1매

② 시설용역관련 허가서, 신고서 사본 각 1부.

③ 입찰참가자격을 증명하는 서류 일체

- 이행 실적증명서는 발주기관이 확인한 원본제출

(건축물대장, IBS빌딩 설비현황 발주처 확인필 제출)

단, 민간 거래실적은 계약서, 세금계산서 사본 및 건축물대장을 필히 첨부.

④ 국세 및 지방세 완납 증명서 각 1부

⑤ 기업신용평가등급확인서, 재무구조 등 증빙자료 각 1부

⑥ 위임장 및 재직증명서, 주민등록증 사본 각 1부 (대리인의 경우)

⑦ 입찰보증금

(입찰금액의 100분의 5이상의 현금 또는 보증보험증권)

⑧ 확약서(제8호, 제12호 서식)

⑨ 청렴서약서(제9호 서식)

⑩ 기타 공고 또는 통지로 요구하는 서류

- 근로자 예상 급여대장(최저임금법 미 준수 및 기존 급여이하일 경우
평가에서 제외함)

⑪ 보안각서(제11호 서식) 각 1부

라. 가격 제안서 접수 마감(제안서 발표일 당일 제출)

1) 일 시 : 2021.12.28(화) 13:50까지

2) 장 소 : 부산시 강서구 오션시티 9로36 한국선급 11층 제1회의실

- 기술 및 평가제안서 평가 후 선정 통보한 상위 5개 업체에 한해 가격 제

안서 방문제출(가격제안서는 밀봉하여 봉투 겉면에 “가격제안서 재중” 입찰건명, 업체명을 반드시 기재하여 제출)

※입찰건명 : (사)한국선급 부산, 대전사육 시설관리 용역

- 가격제안서는 총액입찰로 한다.(VAT포함)
- 가격제안서의 기재사항 중 정정할 곳이 있을 때에는 입찰에 사용하는 인감으로 날인하여야 한다.
- 가격제안서의 금액표시는 한글로 기재하여야 하며, 아라비아 숫자를 병기
※한글과 아라비아 숫자의 금액차이가 있을 때에는 한글금액에 의함
- 가격제안서는 1인 1통만 제출하며, 제출한 제안서는 취소, 철회 불가

다. 기술제안서 발표

- 1) 일 시 : 2021.12.28(화) 14:00~
- 2) 장 소 : 부산시 강서구 오션시티 9로36 한국선급 11층 제1회의실
- 3) 발표시간 : 15분 이내
 - * 발표 후 5분 이내에서 질문 및 답변
 - * 발표자는 답변을 위해 1인의 업체관계자(기술제안서 작성자 등 입찰참가업체 임직원) 배석 가능
- 4) 기술제안서 발표에 불참하는 경우 입찰을 포기하는 것으로 간주함.
- 5) 준비물 : 발표자료 준비 (USB)

바. 협상대상자 선정

- 1) 일 시 : 2021.12.28(화) 16:00~
- 2) 장 소 : 부산시 강서구 오션시티 9로36 한국선급 11층 제1회의실

사. 협상절차 진행 : 2021.12.29(수) 10:00~

5. 사업자의 평가 및 낙찰자 선정

- 입찰 제안요청서(RFP) Ⅲ.입찰 및 사업자 선정방식 참조
- 경쟁입찰은 2인 이상의 유효한 입찰로서 성립

6. 가격의 협상

- 협상대상자와 가격 협상 시 기준가격은 우리선급의 예정가격 이하로서 협상대상자가 제안한 가격으로 한다.

7. 계약 체결

- 협상이 성립된 후 5일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 우리선급에 귀속된다.

8. 기타 참고사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고내용, 제안요청서(RFP), 용역표 준계약서 및 계약조건, 기타 입찰에 필요한 사항을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에 있습니다.
- 나. 제안업체는 평가에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 이에 대한 확약서(제안서 제8호서식)를 제출하지 않은 업체는 평가대상에서 제외 합니다.
- 다. 기타 입찰 관련 문의 사항 연락처
 - 한국선급 총무팀 강성길, TEL : 070-8799-8620

위와 같이 공고합니다.

2021년 12월 16일



[사] 한국선급회장

